

**Projekt umowy
na serwis, dozór i konserwację kotłowni
w budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Przecławiu**

Zawarta w dniu 2023 r. w Przecławiu, pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu, 72-005 Przecław,
ul. Rekreacyjna 1; NIP: 851 323 93 02**

w imieniu której działa **Dyrektor - Rafał Roguszka**, zwany dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

....., NIP, Regon

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

- a) świadczyć usługi dozoru i konserwacji kotłowni w budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji (tzw. nadzór nad kotłownią);
- b) wykonać przegląd urządzeń znajdujących się w kotłowni (tzw. duży i mały przegląd).
2. Urządzenia podlegające obowiązkowemu przeglądowi, dozorowi i konserwacji kotłowni:
 - a) kotły kondensacyjne Broetje 2szt.,
 - b) instalacja solarna: 4 układy po 4 kolektory z trzema grupami pompowymi i trzema obiegami odbiorczymi wraz z zabezpieczeniem systemowym,
 - c) instalacja pomp ciepła – 3 pompy Dimplex plus płytowe wymienniki ciepła z odrębnymi układami pompowymi i zabezpieczającymi po stronie pierwotnej i wtórnej,
 - d) urządzenia pomocnicze i armatura: zawory odcinające, filtro-odmulnik magnetyczny, zawory zwrotne, manometry, termometry,
oraz pozostałe urządzenia zawarte w schemacie technologicznym kotłowni przedstawionym do wglądu Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest firmą uprawnioną do dokonywania serwisu i konserwacji kotłów gazowych i innych urządzeń znajdujących się w kotłowni w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia eksploatacyjne lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno-pomiarowym w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U z 2003 r., Nr 89, poz. 828 ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia (kwalifikacje) do sprawdzania stanu technicznego kotłów oraz do kontroli instalacji gazowych zgodnie z ustawą z dnia 07 listopada 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z póź. zm.) w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem zamówienia oraz osobami wykonujących prace w zakresie eksploatacji.



7. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące kotłownię posiadają uprawnienia do obsługi kotłów gazowych obsługa których stanowi przedmiot niniejszej Umowy i są zaznajomione z ich eksploatacją oraz obsługą pozostałych urządzeń kotłowni.

§ 2

1. **Zakres prac serwisowych kotłowni obejmuje w szczególności:**

- comiesięczne sprawdzenie ogólnego stanu kotłów, pomp ciepła, instalacji solarnej, automatyki, zabezpieczeń automatyki, zabezpieczeń od strony wodnej;
 - wykonywanie napraw gwarancyjnych;
 - wymiana urządzeń peryferyjnych (pompy, zawory bezpieczeństwa,);
 - dozór instalacji grzewczej na terenie budynku (instalacja ogrzewania grzejnikowego, grzejniki kanałowe oraz instalacja ogrzewania podłogowego);
 - gotowość do stawienia się na wezwanie do awarii w sezonie grzewczym do 6 godzin, poza sezonem grzewczym do 24 godzin;
 - inne czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z DTR danego urządzenia.
2. Wszelkie naprawy i wymiany sprzętu (części itp.) jak również wykonanie czynności nieobjętych zakresem Umowy dokonywane mogą być przez Wykonawcę wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu, przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji cenowej oraz za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszelkie czynności konserwacyjne zgodnie z **Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR)** dla urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, oprócz czynności o których mowa w § 2 obowiązkowy roczny przegląd urządzeń znajdujących się w kotłowni (tzw. **duży przegląd**) **do końca września 2023 r.** W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić przegląd konserwacyjny (tzw. **mały przegląd**) **do końca kwietnia 2023 r.**
2. Za dzień wykonania przeglądu, serwisu i konserwacji uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu.
3. **Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.12.2023 r.**
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności zrealizowane do dnia zakończenia realizacji umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd, serwis i konserwację kotłowni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie czynności będące przedmiotem Umowy muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.



4. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji usług objętych Umową, oraz na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę, posiadaną dokumentację techniczną związaną z przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się do:
 - a) informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/konserwacji nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogły by spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;
 - b) sporządzania protokołów z wykonanych przeglądów i konserwacji przedstawiających w szczególności stan urządzenia i dokonane w ramach odpowiednio przeglądu i konserwacji czynności, a następnie ich przekazania Zamawiającemu.
6. Każdy przegląd/ konserwacja powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym w szczególności: opis wykonanych czynności; określenie stanu urządzeń po przeglądzie/konserwacji; zalecenia do dalszej eksploatacji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd/ konserwację. Kopia protokołu winna być przekazana Zamawiającemu.
7. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do zainstalowanych urządzeń;
 - b) potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę wykonania przeglądu serwisu i konserwacji;
 - c) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym.

§ 5

1. Przeglądy i konserwacje będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń u Zamawiającego.
2. Czynności przeglądowo-konserwacyjne w obiekcie Zamawiającego będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przeglądu/konserwacji z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona przeglądu serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w kotłowni, o których mowa w § 1 Umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie faktur miesięcznych tj.: za prawidłowe wykonanie usług serwisu i konserwacji kotłowni w wysokości: zł netto miesięcznie (słownie: złotych 00/100). Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem rzeczowym i rachunkowym faktury VAT.
2. Warunkiem zapłacenia odpowiednio faktury VAT za przegląd, za serwis i konserwację są podpisanie przez obie strony Umowy protokoły, które stanowić będą załączniki do faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności czynności przeglądowe, konserwacyjne, materiały serwisowe oraz robociznę związaną z ich realizacją jak również koszt dojazdu serwisanta do siedziby Zamawiającego. **W koszt usługi nie są wliczane koszty części zamiennych.**
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość Umowy może ulec zmianie odpowiednio o różnicę wynikającą ze zmiany kwoty podatku VAT. Wszelkie zmiany Umowy wymagać będą dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu oraz akceptacji obu Stron.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których dowiedział się w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Umowy.

§ 8

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych Umową Zamawiający ma prawo do naliczenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do dnia wyznaczonego i uzgodnionego przez Strony na przeprowadzenie przeglądu/konserwacji lub usunięcie awarii.
2. W przypadku wad w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym i uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad w terminie uzgodnionym, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **1 000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)**.
4. Jeżeli nie wykonanie przedmiotu Umowy będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (losowymi) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania niezrealizowanych usług określonych w § 1 Umowy.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego bądź innego równoważnego dokumentu księgowego.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzać dane osobowe osób zawierających umowę oraz innych osób zaangażowanych w jej realizację i rozliczenie zgodnie ze swoimi obowiązkami wynikającymi z obowiązującego prawa o ochronie danych, w tym z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia ochrony danych osobowych ww. osób przed nieuprawnionym lub niezgodnym z prawem wykorzystaniem oraz przed ich nieumyślną utratą, zniszczeniem, uszkodzeniem, zmianą lub ujawnieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób wskazanych w §9 ust. 1, dotyczącego przetwarzania ich danych osobowych przez Zleceniodawcę, przekazując im informacje wskazane w §9 ust. 3 – 11.

3. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Rekreacyjnej 1, 72-005 Przecław. Z administratorem można skontaktować się pisemnie na adres jego siedziby, na adres e-mail biuro@goksirprzeclaw.pl, bądź telefonicznie pod nr telefonu 882 783 416.
4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych osobowych, którą to funkcję pełni Krzysztof Rychel. Z IOD można kontaktować się telefonicznie pod nr tel. 601 080 704 lub poprzez email: iodo_kolbaskowo@wp.pl, bądź pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
5. Dane osobowe osób wskazanych w §9 ust. 1 będą przetwarzane w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Podstawę przetwarzania danych osób wymienionych w §9 ust. 1 stanowi art. 6 ust.1 lit. b) oraz lit. c) RODO.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące obsługę informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji.
8. Dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie po jej wygaśnięciu przechowywane przez 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku wygaśnięcia umowy, który to okres wynika z przyjętego przez administratora jednolitego Rzecznego Wykazu Akt. Wskazany okres może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zamknięcia wzajemnych rozliczeń finansowych.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
10. Zgodnie z RODO właścicielowi danych przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu, realizacji przedmiotu umowy, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.

§ 10

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą obu Stron na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

